



Réalisation bas carbone

“Les Cerisiers de Jules”

Exemple d'un programme de maisons à consommation électrique bas carbone



Fleury-les-Aubrais (45)

Zone climatique H1b

23 maisons

T4 et T5

105 m²

SHON RT moyenne

85 m²

SHAB moyenne

LE PROJET PAR LE PROMOTEUR

« Les Cerisiers de Jules » s'inscrit au cœur du quartier pavillonnaire de la barrière Saint Marc, dans un environnement alliant commodités et bien-être.

Cette résidence de 23 maisons combine qualité architecturale, doubles expositions et jardins arborés.

Les maisons offrent une réelle résilience environnementale permettant de vraies économies d'énergie, une consommation d'énergie décarbonée ainsi que la création d'énergie renouvelable en toiture.

LES POINTS FORTS DU PROJET

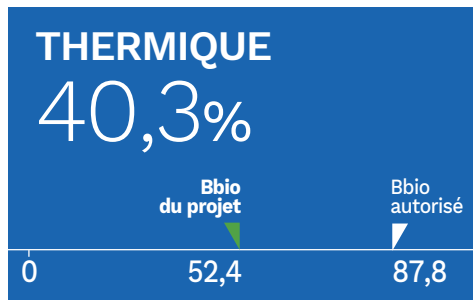
- Une solution de chauffage par panneaux rayonnants
- Une production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique
- Une production locale d'électricité en autoconsommation

Fiche réalisée en partenariat avec

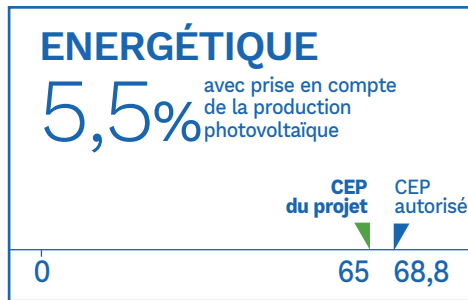


LES PERFORMANCES DU PROJET

GAINS



Bbio : Besoin bioclimatique. Il évalue la bonne conception du projet et sa capacité à limiter ses besoins en éclairage, chauffage et rafraîchissement.



Cep : Consommation en énergie primaire du projet pour les 5 usages de la RT2012 (chauffage, eau chaude, éclairage, rafraîchissement, auxiliaires). Pour ce bâtiment tout électrique, l'énergie réellement facturée (énergie finale) est de 27,3 kWh.



SES CARACTÉRISTIQUES

Production d'électricité
10 capteurs photovoltaïques

Toiture
Dalle isolante 12 cm (R=5,45)
+ dalle de compression 5 cm
+ laine de verre 10 cm (R=2,9)

Ventilation
VMC simple flux hygro B
Unelvent

Chauffage
Panneaux rayonnants électriques Thermor
+ sèche-serviettes électrique Thermor

ECS
Chauffe-eau thermodynamique individuel Thermor



Menuiseries
Fenêtres en PVC avec volets coulissants et volets roulants électriques

Sol
Dalle béton isolante 10 cm (R=4,35)
+ dalle de compression 5 cm
+ hourdis isolant (R=4,8) + chape 5 cm

Murs extérieurs
Brique 20 cm (R=1,5)
+ polystyrène expansé 12 +1 cm (R=4,1)

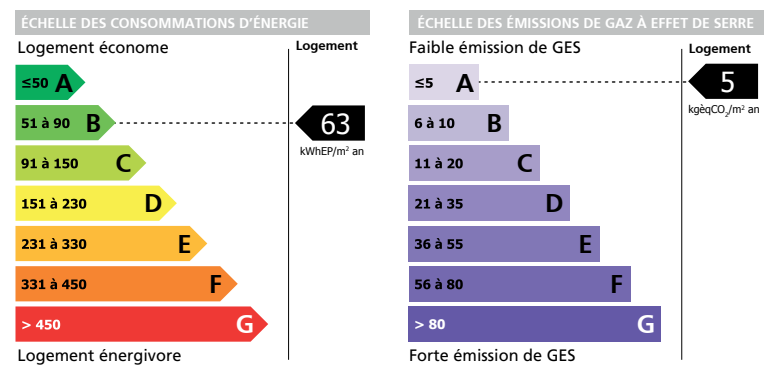
SON COÛT D'ÉLECTRICITÉ pour le chauffage, l'eau chaude et l'éclairage

508 € TTC/an

Estimation donnée à titre purement indicatif selon étude thermique et au Tarif Bleu, option base, en vigueur au 1^{er} janvier 2023 pour un T4 de 85 m², hors abonnement.

Etude thermique réalisée par AET 7D

ÉTIQUETTES Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)



Toutes les données de cette fiche correspondent à un bâtiment identifié et dont le permis de construire a été déposé. Les promoteurs sont seuls et intégralement responsables des travaux de construction qu'ils réalisent. EDF est tierce à la relation contractuelle existant entre eux et leurs clients. À ce titre, EDF ne peut se substituer à un promoteur défaillant ni garantir la bonne exécution des prestations engagées. Document à caractère non commercial et à usage professionnel.



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 1 943 859 210 euros
552 081 317 R.C.S. Paris
www.edf.fr

Direction Commerce

Tour EDF
20, place de la défense
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2021 de l'électricité vendue par EDF :
76,9% nucléaire, 14,5% renouvelables (dont 8,6% hydraulique),
0,8% charbon, 7% gaz, 0,4% pétrole, 0,4% autres fossiles.

Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !